

## 珠海樂富裡,首期5萬(減),23分鐘到港珠澳大橋關口,香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海樂富裡,首期5萬(減),23分鐘到港珠澳大橋關口,香港銀行按揭

### Description:

#### 珠海樂富裡

由珠海市明隆發展有限公司投資開發，位於梅華路與明珠路交匯處，緊靠明珠輕軌站，周邊配套齊全，文體醫環繞。項目集4棟純粹住宅及商業於一體的學府輕軌上蓋高品質小區，採用的是現代簡約歐建築風格。項目佔地9888.58平方米，建築面積為46659.24平方米，由2棟高層及超高層組成，容積率為3.5。項目總共有三百多戶，戶型涵蓋約73-98m<sup>2</sup>的N+1戶型，戶型方正，平面佈局做到戶戶朝南、戶戶觀景，實用率高達97%，每一棟均為兩梯四戶，全部都為精裝交樓。

車位總數：457車位配比：1:1.4物業

費：普通住宅：2.9元/平米/月內部配套：

項目現有園林休閒活動區、小區園林綠化、小區商業配套等，配套一應俱全。

道路交通：沿明珠北路前行，至城軌明珠站，直行380米即到項目。

周邊商業：目前項目周邊有樂世界購物中心、天虹商場、新香洲華潤萬家等，周邊生活配套齊全。

周邊景觀：項目周邊有名亭公園等景觀。

周邊交通：項目緊靠城規明珠站、上沖汽車客運站、珠海有軌電車總站、公交花園巴士站，有十多條公交線路（16、31、36、40、41、42、

43、55、6、931) 通往香洲、拱北、西區、等珠海其他多數地區，交通十分便利。

周邊公園：項目周邊有名亭公園，享用健康天然氧吧。

周邊醫院：項目周邊有珠海上沖醫院、市口腔醫院、嘉寶華醫藥、濟生醫藥、梅華社區服務中心，立享優質醫療資源。

周邊學校：項目周邊學府眾多，珠海市香洲區第二小學、珠海市香洲區第一小學、新新幼兒園、香洲區第四小學、全美幼兒園等，享一站式教育服務配套。

Property text: 樂富裡,珠海樂富裡,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: \ 1,120,000  
Gross Area (sq. ft.): 344 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF175545  
Posted / Updated on: Oct 20, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市香洲區明珠北路98號  
Estate / Building: 樂富裡 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground