

## 實地木槿雅著-惠州|首期3萬(減)|@890蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 實地木槿雅著-惠州|首期3萬(減)|@890蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 實地木槿雅著位於惠州淡水河河畔，三面環水，真正的半島水岸，點式沿河景轉動排布，更具濱水建築韻律，聚水為財。實地木槿雅著總占地面積約4.6萬 $m^2$ 、總建築面積約18.6萬 $m^2$ ，容積率僅為3.0。實地木槿雅著共分一期開發，10棟樓沿地塊點式排布，不影響彼此的采光，同時能保證享受線水岸景觀資源，31-32層高。共1210戶，車位是1349個，車位比為1:1.11。實地木槿雅著配備9班精英幼兒園，醫務室、文化活動站、老人日間照料中心、小區公共洗手間；五大領先社區配套：社區影院、海綿兒童培訓中心、家有健康醫療服務中心、貝瑞母嬰店、逗號便利店等商業配套。實地木槿雅著建築採用後現代文脈主義建築手法，有意識地借鑒河流的形式及風格特征。園林是現代簡約園林風格，邀請新加坡知名設計事務所設計，四橫一縱三庭院，移步換景。

### 周邊設施：

交通：5大高速環繞，【沈海高速、長深高速、深汕高速、莞深高速、惠大高速】。高速便捷交通路網已全部通車，惠大高速永和出口離項目約3公裏。機場：向東約25公裏，可到達平潭機場，目前定位為深圳第二機場，已開通南京、貴陽、北京、上海、杭州、成都、西安、海口、重慶和昆明等36條航線。地鐵：在項目約2公裏左右，即可到達惠州地鐵1號

線三和站（規劃中），6站直達惠州南站，廈深高鐵共計127個班次；從項目轉乘高鐵7個站就能到達深圳。轉乘廣深港高鐵3站可到達香港，轉乘廈深高鐵可到達潮汕、福建等地。

幼兒園：小區自配幼兒園

中小學：崇雅學校、三和實驗小學、蓮塘面小學

綜合商場：三和商業街，華潤萬家、蓮塘面市場

醫院：三和醫院、惠陽人民醫院

銀行/ATM：工行、建行、中行、郵政儲蓄銀行

樓盤摘要: 實地木槿雅著,惠州實地木槿雅著,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 1,040,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1022 ft       |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓盤編號:      | RF205661      |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021    |

## 物業地址

|          |                  |
|----------|------------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區           |
| 區域:      | 惠州               |
| 街道:      | 惠陽經濟開發區禦和路（淡水河岸） |
| 屋苑 / 大廈: | 實地木槿雅著-惠州樓盤      |

## 樓盤及公共設施

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| 車位:      | 有                            |
| 樓盤設施:    | 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安       |