

## 惠州保利錦城|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州保利錦城|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 保利錦城在項目設計上, 整個小區主要圍繞著11萬平米的潼橋公園而建, 盡享天然氧吧。這個公園是市政府耗資3000萬打造的生態公園。公園前身為茶山, 如今公園保留一部分茶樹, 建設了一個茶藝博物館。南低北高的形式最大限度的保證每棟樓享受開闊的視野, 戶戶朝陽, 盡享充足的陽光並可最大限度的將潼橋公園景觀盡收眼底。保利錦城整個項目占地10萬平米, 建面32萬平米, 分4期開發。集低密度聯排別墅、高層住宅及小高層與商業店鋪於一體。容積率低至2.47; 綠化率高達30%。總戶數為: 2169戶, 車位2413; 比例為1:1.2; 其中地上停車位為: 241個, 地下停車位為: 2172個。保利錦城項目, 因地制宜, 通過合理的布置將建築、道路、停車和人員活動空間串聯起來, 做到分區明確、動靜有致, 打造舒適的、品質的社區規劃。設計理念上, 我們項目通過高層大宅、底層小洋房等豐富的產品, 與傳統小區設計形成對比。空間布局上, 結合入口空間布置中心庭院景觀, 通過首層架空, 在組合出圍而不死的內部中心大庭院的同時, 進一步創造出第二層次的院落環境, 既積極學習中國古典園林中+移步換景, 道法自然的空間處理哲學, 同時也在空間幾何規劃上借鑒西方園林的精華, 創造出獨具特色的情景空間庭院。周邊配套:

學校：陳江中心小學、潼僑中心小學，潼僑中學，英華學校、英華中學、仲愷中學

醫療：潼僑醫院、仲愷醫院

金融：中行，農行，工行，建行

樓盤摘要：保利錦城,惠州保利錦城,惠州樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102577

索取平面圖：(852) 68102577

即時預約睇樓：(852) 68102577

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：\ 880,000  
建築面積(平方尺)：1054 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF149243  
刊登 / 更新日期：01.01.2023

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：惠州  
街道：潼僑鎮冠中路168號  
屋苑 / 大廈：保利錦城-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場