

## 廣州凱德雙橋新作，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州凱德雙橋新作，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州凱德雙橋新作

凱德·雙橋新作位於廣州荔灣區大坦沙島，毗鄰地鐵5、6號線交彙的坦尾站，是凱德大坦沙島更新改造的又一力作——江景親水居住社區。大坦沙島全島面積約3.55平方公里，擁有長達 8.7 公里的優美綿長江岸線，是廣州中心城區珠江前航道的第一大島，也是廣州主城區唯一可開發的江心島。未來大坦沙島將引進新加坡在城市建設、社區管理、環境保護、健康醫療、教育培訓、商業 運營等方面的先進理念和成熟經驗，構建一個綠色生態、出行便捷、配套完善、智慧和諧的國際化生活島嶼。在教育方面，一站式優質教育資源圍繞，如項目北側沙面小學大坦沙校區，廣州市第一中學、廣州荔灣雙橋學校等，此外還在項目西側規劃1所30個班的公立初中，未來大坦沙將匯聚形成11所中小學、10所幼兒園的教育佈局，將提供更完善的教育設施配套。在醫療方面，鐘南山領銜打造的廣州醫科大學附屬第一醫院大坦沙院區(已運行)，未來更有高端醫療健康產業陸續佈局全島。雙橋新作規劃三棟住宅，共411套精品住宅，戶型涵蓋74-128m<sup>2</sup>二至四房，多樣化的戶型產品滿足不同客戶需求，同時打造層次豐富的園林景觀，配置全齡活動空間，全新概念的空中跑道。另外社區自帶臨街商舖，滿足業主日常的生活需求。

建築類型: 高層

綠化率: 35%

佔地面積: 15428m<sup>2</sup>

容積率: 4.6  
建築面積: 60983m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅  
規劃戶數: 411戶  
產權年限住宅: 70年  
樓盤戶型: 二居室(1) 三居室(7)

樓盤摘要: 凱德雙橋新作, 廣州凱德雙橋新作, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,450,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF150309  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 荔灣大坦沙大坦沙島5/6號線坦尾站  
屋苑 / 大廈: 凱德雙橋新作-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場